

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000333 от 05.08.2022

Жилой комплекс №304 в микрорайоне №24 города Сургута. Девятиэтажный жилой дом №304.3.  
Блок Б

Дата первичного размещения: 04.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТХ-Девелопмент"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТХ-Девелопмент"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>628415</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Чехова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6/2</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(346)232-40-40</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@ctx.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.ctx.su</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Третьяков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТХ-Девелопмент"</b>

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 8602206155
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602206155
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011778
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сердюк</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-802-081 62</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>860204563474</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сердюк</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-802-081 62</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>860204563474</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% уставного капитала</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ДСК-За ручьем"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602206130</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1138602011789</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602284280</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1188617002903</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Сургутстройтрест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602045765</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028600601028</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Сургутский домостроительный комбинат"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602271563</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1168617068542</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строителей Югры</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>8601036373</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>00000369</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>20.02.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>118 006,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 950 311,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Набережная Ивана Кайдалова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>304.3 блок Б</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 902,78 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные стеновые панели)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 519,01 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 519,01 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>



9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

## Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Навигационные и геодинамические системы Югры</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8602272831</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Публичное акционерное общество</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8602024490</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-строительный проектный институт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>8602252659</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-017331-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт проектирования и Экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8602270023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-022265-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт проектирования и Экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8602270023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Мосинян</b>
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Татул</b>
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Карпетович</b>
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>860219288742</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-RU310000-50-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.04.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сургута</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-RU310000-39-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сургута</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-RU86310000-39-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сургута</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>49</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.04.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>21.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования городской округ город Сургут</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:10:0101066:3000</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>41 738,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>



	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки находятся на придомовой территории, на юго-западе от жилого дома. На детских площадках находятся: игровой элемент "Беговой барабан"-1 шт, игровой комплекс-2шт, горка-1 шт, качалка-балансир-1 шт, карусель-1 шт, качели-2 шт, качалка на пружине "Мини-мобиль", игровой комплекс "Луноход"-1шт, игровой комплекс "Домик"-1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки находятся на придомовой территории, на юго-западе и западе от жилого дома. На спортивных площадках находятся: лабиринт-1 шт, сетка пирамида "Лиана"-1 шт, спортивные комплексы-6 шт, ворота минифутбольные-2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, находятся на хозяйственной площадке на придомовой территории жилого дома в количестве 4 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проект благоустройства предусматривает посев газонов и посадку деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входная площадка для маломобильных групп населения выполнена с пандусом уклоном 5% шириной 1м с двухсторонним ограждением высотой 0,9м-для секции 4, для секций 1-3 вход осуществляется непосредственно с тротуарных дорожек. Длина маршрута пандуса 8 м, т.е. не превышает требуемых 9 м. Поверхность пандуса нескользкая, отчетливо маркирована цветом или текстурой. В местах изменения уклонов при входе в подъезд установлено искусственное освещение не менее 100 лк на уровне пола. Автостоянки для инвалидов обозначены знаками, размещены у входа в здание не далее 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. Технические условия на наружное освещение не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена на севере-автостоянка на 71 м/место и отдельно автостоянка на 9 м/мест, на западе-автостоянка на 106 м/мест, на востоке-автостоянка на 38 м/мест, на юге автостоянка на 17 м/мест. Всего 241 м/место, из них 22 м/места для маломобильных групп населения в том числе 11 м/мест специализированных для инвалидов на кресле-коляске. За границей земельного участка предусмотрены пешеходные переходы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городские тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602017038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сургутские городские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602015464</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2699</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 009,28 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Импорт-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>8602240477</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>208</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	56.755	2	22.11	2.75
2	Квартира	1	1	65.850	2	28.38	2.75
3	Квартира	1	1	62.065	2	23.73	2.75
4	Квартира	1	1	88.265	3	36.04	2.75
5	Квартира	2	1	56.770	2	22.91	2.75
6	Квартира	2	1	46.370	1	11.96	2.75
7	Квартира	2	1	43.480	1	11.96	2.75
8	Квартира	2	1	45.290	1	11.96	2.75
9	Квартира	2	1	44.730	1	11.96	2.75
10	Квартира	2	1	57.960	2	26.85	2.75
11	Квартира	3	1	56.770	2	22.91	2.75
12	Квартира	3	1	46.370	1	11.96	2.75
13	Квартира	3	1	43.480	1	11.96	2.75
14	Квартира	3	1	45.290	1	11.96	2.75
15	Квартира	3	1	44.730	1	11.96	2.75
16	Квартира	3	1	57.960	2	26.85	2.75
17	Квартира	4	1	56.770	2	22.91	2.75
18	Квартира	4	1	46.370	1	11.96	2.75
19	Квартира	4	1	43.480	1	11.96	2.75
20	Квартира	4	1	45.290	1	11.96	2.75
21	Квартира	4	1	44.730	1	11.96	2.75
22	Квартира	4	1	57.960	2	26.85	2.75
23	Квартира	5	1	56.770	2	22.91	2.75
24	Квартира	5	1	46.370	1	11.96	2.75
25	Квартира	5	1	43.480	1	11.96	2.75
26	Квартира	5	1	45.290	1	11.96	2.75
27	Квартира	5	1	44.730	1	11.96	2.75
28	Квартира	5	1	57.960	2	26.85	2.75
29	Квартира	6	1	56.770	2	22.91	2.75
30	Квартира	6	1	46.370	1	11.96	2.75
31	Квартира	6	1	43.480	1	11.96	2.75
32	Квартира	6	1	45.290	1	11.96	2.75
33	Квартира	6	1	44.730	1	11.96	2.75

34	Квартира	6	1	57.960	2	26.85	2.75
35	Квартира	7	1	56.770	2	22.91	2.75
36	Квартира	7	1	46.370	1	11.96	2.75
37	Квартира	7	1	43.480	1	11.96	2.75
38	Квартира	7	1	45.290	1	11.96	2.75
39	Квартира	7	1	44.730	1	11.96	2.75
40	Квартира	7	1	57.960	2	26.85	2.75
41	Квартира	8	1	56.770	2	22.91	2.75
42	Квартира	8	1	46.370	1	11.96	2.75
43	Квартира	8	1	43.480	1	11.96	2.75
44	Квартира	8	1	45.290	1	11.96	2.75
45	Квартира	8	1	44.730	1	11.96	2.75
46	Квартира	8	1	57.960	2	26.85	2.75
47	Квартира	9	1	56.770	2	22.91	2.75
48	Квартира	9	1	46.370	1	11.96	2.75
49	Квартира	9	1	43.480	1	11.96	2.75
50	Квартира	9	1	45.290	1	11.96	2.75
51	Квартира	9	1	44.730	1	11.96	2.75
52	Квартира	9	1	57.960	2	26.85	2.75
53	Квартира	1	2	106.660	4	47.18	2.75
54	Квартира	1	2	44.085	1	12.26	2.75
55	Квартира	1	2	45.845	1	12.26	2.75
56	Квартира	1	2	71.655	2	24.84	2.75
57	Квартира	2	2	56.560	2	22.79	2.75
58	Квартира	2	2	46.130	1	11.96	2.75
59	Квартира	2	2	43.480	1	11.96	2.75
60	Квартира	2	2	45.290	1	11.96	2.75
61	Квартира	2	2	44.730	1	11.96	2.75
62	Квартира	2	2	57.960	2	26.85	2.75
63	Квартира	3	2	56.560	2	22.79	2.75
64	Квартира	3	2	46.130	1	11.96	2.75
65	Квартира	3	2	43.480	1	11.96	2.75
66	Квартира	3	2	45.290	1	11.96	2.75



67	Квартира	3	2	44.730	1	11.96	2.75
68	Квартира	3	2	57.960	2	26.85	2.75
69	Квартира	4	2	56.560	2	22.79	2.75
70	Квартира	4	2	46.130	1	11.96	2.75
71	Квартира	4	2	43.480	1	11.96	2.75
72	Квартира	4	2	45.290	1	11.96	2.75
73	Квартира	4	2	44.730	1	11.96	2.75
74	Квартира	4	2	57.960	2	26.85	2.75
75	Квартира	5	2	56.560	2	22.79	2.75
76	Квартира	5	2	46.130	1	11.96	2.75
77	Квартира	5	2	43.480	1	11.96	2.75
78	Квартира	5	2	45.290	1	11.96	2.75
79	Квартира	5	2	44.730	1	11.96	2.75
80	Квартира	5	2	57.960	2	26.85	2.75
81	Квартира	6	2	56.560	2	22.79	2.75
82	Квартира	6	2	46.130	1	11.96	2.75
83	Квартира	6	2	43.480	1	11.96	2.75
84	Квартира	6	2	45.290	1	11.96	2.75
85	Квартира	6	2	44.730	1	11.96	2.75
86	Квартира	6	2	57.960	2	26.85	2.75
87	Квартира	7	2	56.560	2	22.79	2.75
88	Квартира	7	2	46.130	1	11.96	2.75
89	Квартира	7	2	43.480	1	11.96	2.75
90	Квартира	7	2	45.290	1	11.96	2.75
91	Квартира	7	2	44.730	1	11.96	2.75
92	Квартира	7	2	57.960	2	26.85	2.75
93	Квартира	8	2	56.560	2	22.79	2.75
94	Квартира	8	2	46.130	1	11.96	2.75
95	Квартира	8	2	43.480	1	11.96	2.75
96	Квартира	8	2	45.290	1	11.96	2.75
97	Квартира	8	2	44.730	1	11.96	2.75
98	Квартира	8	2	57.960	2	26.85	2.75
99	Квартира	9	2	56.560	2	22.79	2.75

100	Квартира	9	2	46.130	1	11.96	2.75
101	Квартира	9	2	43.480	1	11.96	2.75
102	Квартира	9	2	45.290	1	11.96	2.75
103	Квартира	9	2	44.730	1	11.96	2.75
104	Квартира	9	2	57.960	2	26.85	2.75
105	Квартира	1	3	106.660	4	47.18	2.75
106	Квартира	1	3	44.085	1	12.26	2.75
107	Квартира	1	3	45.845	1	12.26	2.75
108	Квартира	1	3	88.265	3	36.04	2.75
109	Квартира	2	3	56.560	2	22.79	2.75
110	Квартира	2	3	46.130	1	11.96	2.75
111	Квартира	2	3	43.480	1	11.96	2.75
112	Квартира	2	3	45.290	1	11.96	2.75
113	Квартира	2	3	44.730	1	11.96	2.75
114	Квартира	2	3	57.960	2	26.85	2.75
115	Квартира	3	3	56.560	2	22.79	2.75
116	Квартира	3	3	46.130	1	11.96	2.75
117	Квартира	3	3	43.480	1	11.96	2.75
118	Квартира	3	3	45.290	1	11.96	2.75
119	Квартира	3	3	44.730	1	11.96	2.75
120	Квартира	3	3	57.960	2	26.85	2.75
121	Квартира	4	3	56.560	2	22.79	2.75
122	Квартира	4	3	46.130	1	11.96	2.75
123	Квартира	4	3	43.480	1	11.96	2.75
124	Квартира	4	3	45.290	1	11.96	2.75
125	Квартира	4	3	44.730	1	11.96	2.75
126	Квартира	4	3	57.960	2	26.85	2.75
127	Квартира	5	3	56.560	2	22.79	2.75
128	Квартира	5	3	46.130	1	11.96	2.75
129	Квартира	5	3	43.480	1	11.96	2.75
130	Квартира	5	3	45.290	1	11.96	2.75
131	Квартира	5	3	44.730	1	11.96	2.75
132	Квартира	5	3	57.960	2	26.85	2.75

133	Квартира	6	3	56.560	2	22.79	2.75
134	Квартира	6	3	46.130	1	11.96	2.75
135	Квартира	6	3	43.480	1	11.96	2.75
136	Квартира	6	3	45.290	1	11.96	2.75
137	Квартира	6	3	44.730	1	11.96	2.75
138	Квартира	6	3	57.960	2	26.85	2.75
139	Квартира	7	3	56.560	2	22.79	2.75
140	Квартира	7	3	46.130	1	11.96	2.75
141	Квартира	7	3	43.480	1	11.96	2.75
142	Квартира	7	3	45.290	1	11.96	2.75
143	Квартира	7	3	44.730	1	11.96	2.75
144	Квартира	7	3	57.960	2	26.85	2.75
145	Квартира	8	3	56.560	2	22.79	2.75
146	Квартира	8	3	46.130	1	11.96	2.75
147	Квартира	8	3	43.480	1	11.96	2.75
148	Квартира	8	3	45.290	1	11.96	2.75
149	Квартира	8	3	44.730	1	11.96	2.75
150	Квартира	8	3	57.960	2	26.85	2.75
151	Квартира	9	3	56.560	2	22.79	2.75
152	Квартира	9	3	46.130	1	11.96	2.75
153	Квартира	9	3	43.480	1	11.96	2.75
154	Квартира	9	3	45.290	1	11.96	2.75
155	Квартира	9	3	44.730	1	11.96	2.75
156	Квартира	9	3	57.960	2	26.85	2.75
157	Квартира	1	4	56.595	2	22.06	2.75
158	Квартира	1	4	65.610	2	28.38	2.75
159	Квартира	1	4	62.065	2	23.73	2.75
160	Квартира	1	4	88.705	3	36.15	2.75
161	Квартира	2	4	56.560	2	22.79	2.75
162	Квартира	2	4	46.130	1	11.96	2.75
163	Квартира	2	4	43.480	1	11.96	2.75
164	Квартира	2	4	45.290	1	11.96	2.75
165	Квартира	2	4	44.960	1	11.96	2.75

166	Квартира	2	4	58.180	2	26.85	2.75
167	Квартира	3	4	56.560	2	22.79	2.75
168	Квартира	3	4	46.130	1	11.96	2.75
169	Квартира	3	4	43.480	1	11.96	2.75
170	Квартира	3	4	45.290	1	11.96	2.75
171	Квартира	3	4	44.960	1	11.96	2.75
172	Квартира	3	4	58.180	2	26.85	2.75
173	Квартира	4	4	56.560	2	22.79	2.75
174	Квартира	4	4	46.130	1	11.96	2.75
175	Квартира	4	4	43.480	1	11.96	2.75
176	Квартира	4	4	45.290	1	11.96	2.75
177	Квартира	4	4	44.960	1	11.96	2.75
178	Квартира	4	4	58.180	2	26.85	2.75
179	Квартира	5	4	56.560	2	22.79	2.75
180	Квартира	5	4	46.130	1	11.96	2.75
181	Квартира	5	4	43.480	1	11.96	2.75
182	Квартира	5	4	45.290	1	11.96	2.75
183	Квартира	5	4	44.960	1	11.96	2.75
184	Квартира	5	4	58.180	2	26.85	2.75
185	Квартира	6	4	56.560	2	22.79	2.75
186	Квартира	6	4	46.130	1	11.96	2.75
187	Квартира	6	4	43.480	1	11.96	2.75
188	Квартира	6	4	45.290	1	11.96	2.75
189	Квартира	6	4	44.960	1	11.96	2.75
190	Квартира	6	4	58.180	2	26.85	2.75
191	Квартира	7	4	56.560	2	22.79	2.75
192	Квартира	7	4	46.130	1	11.96	2.75
193	Квартира	7	4	43.480	1	11.96	2.75
194	Квартира	7	4	45.290	1	11.96	2.75
195	Квартира	7	4	44.960	1	11.96	2.75
196	Квартира	7	4	58.180	2	26.85	2.75
197	Квартира	8	4	56.560	2	22.79	2.75
198	Квартира	8	4	46.130	1	11.96	2.75

199	Квартира	8	4	43.480	1	11.96	2.75
200	Квартира	8	4	45.290	1	11.96	2.75
201	Квартира	8	4	44.960	1	11.96	2.75
202	Квартира	8	4	58.180	2	26.85	2.75
203	Квартира	9	4	56.560	2	22.79	2.75
204	Квартира	9	4	46.130	1	11.96	2.75
205	Квартира	9	4	43.480	1	11.96	2.75
206	Квартира	9	4	45.290	1	11.96	2.75
207	Квартира	9	4	44.960	1	11.96	2.75
208	Квартира	9	4	58.180	2	26.85	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Блок-секция 1, отм. -2,300	Для обеспечения доступа в техническое подполье	4.37
2	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.7
3	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	15.95
4	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	5.55
5	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	8.91
6	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	15.95
7	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
8	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	19.81

9	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45
10	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45
11	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.05
12	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.7
13	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
14	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
15	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
16	Комната уличного инвентаря	Блок-секция 1, отм. -1,250	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	5.66
17	Тамбур в комнату уличного инвентаря	Блок-секция 1, отм. -1,350	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	3.15
18	Тамбур	Блок-секция 1, отм. -2,300	Для обеспечения доступа в техническое подполье	8.39
19	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
20	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	15.95
21	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	5.55
22	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	8.91
23	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	15.95
24	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.06
25	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	19.67

26	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45
27	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45
28	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	19.81
29	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
30	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
31	Технический коридор	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
32	Технический коридор	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.06
33	Электрощитовая	Блок-секция 2, отм. -1,250	Размещение инженерного оборудования	5.66
34	Тамбур в электрощитовую	Блок-секция 2, отм. -1,350	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	3.15
35	Тамбур	Блок-секция 2, отм. -2,300	Для обеспечения доступа в техническое подполье	8.58
36	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.06
37	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	15.95
38	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	5.55
39	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	8.91
40	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	15.95
41	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
42	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	19.81
43	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45

44	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45
45	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	19.67
46	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.06
47	Технический коридор	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
48	Технический коридор	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
49	Технический коридор	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
50	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 3, отм. -1,250	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	5.66
51	Тамбур в комнату уличного инвентаря	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	3.15
52	Тамбур	Блок-секция 3, отм. -2,300	Для обеспечения доступа в техническое подполье	8.39
53	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
54	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	15.95
55	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	5.55
56	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	8.91
57	Насосная	Блок-секция 4, отм. -2,560	Размещение инженерного оборудования	15.95
58	ИТП	Блок-секция 4, отм. -2,560	Размещение инженерного оборудования	31.41
59	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.05
60	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45
61	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45



62	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	19.81
63	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
64	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
65	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
66	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.7
67	Электрощитовая	Блок-секция 4, отм. -1,250	Размещение инженерного оборудования	5.66
68	Тамбур в электрощитовую	Блок-секция 4, отм. -1,350	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	3.15
69	Тамбур	Блок-секция 4, отм. -2,600	Для обеспечения доступа в ИТП	4.37
70	Тамбур	Блок-секция 1, отм. - 0,032	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	6.05
71	Тамбур	Блок-секция 1, отм. - 0,016	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	8.19
72	Лестница	Блок-секция 1, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	9.33
73	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
74	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
75	Мусорокамера	Блок-секция 1, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.36
76	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
77	Лестница	Блок-секция 1, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
78	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
79	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
80	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
81	Лестница	Блок-секция 1, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
82	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
83	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
84	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
85	Лестница	Блок-секция 1, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
86	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
87	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
88	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
89	Лестница	Блок-секция 1, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03

90	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
91	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
92	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
93	Лестница	Блок-секция 1, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
94	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
95	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
96	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
97	Лестница	Блок-секция 1, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
98	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
99	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
100	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
101	Лестница	Блок-секция 1, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
102	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
103	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
104	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
105	Лестница	Блок-секция 1, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
106	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
107	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
108	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
109	Лестница	Блок-секция 1, отм. 27,600	Обеспечение доступа к машинному помещению	16.18
110	Машинное помещение	Блок-секция 1, отм. 28,050	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	14.94
111	Тамбур	Блок-секция 2, отм. - 0,032	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	6.05
112	Тамбур	Блок-секция 2, отм. - 0,016	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	8.19
113	Лестница	Блок-секция 2, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	9.33
114	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
115	Лифтовой холл	Блок-секция 2, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
116	Мусорокамера	Блок-секция 2, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.36
117	Т,В стояки	Блок-секция 2, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
118	Лестница	Блок-секция 2, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
119	Лифтовой холл	Блок-секция 2, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
120	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
121	Т,В стояки	Блок-секция 2, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2

122	Лестница	Блок-секция 2, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
123	Лифтовой холл	Блок-секция 2, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
124	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
125	Т,В стояки	Блок-секция 2, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
126	Лестница	Блок-секция 2, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
127	Лифтовой холл	Блок-секция 2, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
128	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
129	Т,В стояки	Блок-секция 2, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
130	Лестница	Блок-секция 2, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
131	Лифтовой холл	Блок-секция 2, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
132	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
133	Т,В стояки	Блок-секция 2, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
134	Лестница	Блок-секция 2, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
135	Лифтовой холл	Блок-секция 2, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
136	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
137	Т,В стояки	Блок-секция 2, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
138	Лестница	Блок-секция 2, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
139	Лифтовой холл	Блок-секция 2, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
140	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
141	Т,В стояки	Блок-секция 2, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
142	Лестница	Блок-секция 2, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
143	Лифтовой холл	Блок-секция 2, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
144	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
145	Т,В стояки	Блок-секция 2, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
146	Лестница	Блок-секция 2, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
147	Лифтовой холл	Блок-секция 2, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
148	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
149	Т,В стояки	Блок-секция 2, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
150	Лестница	Блок-секция 2, отм. 27,600	Обеспечение доступа к машинному помещению	16.18
151	Машинное помещение	Блок-секция 2, отм. 28,050	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	14.94
152	Тамбур	Блок-секция 3, отм. - 0,032	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	6.05
153	Тамбур	Блок-секция 3, отм. - 0,016	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	8.19



187	Лестница	Блок-секция 3, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
188	Лифтовой холл	Блок-секция 3, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
189	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
190	Т,В стояки	Блок-секция 3, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
191	Лестница	Блок-секция 3, отм. 27,600	Обеспечение доступа к машинному помещению	16.18
192	Машинное помещение	Блок-секция 3, отм. 28,050	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	14.94
193	Тамбур	Блок-секция 4, отм. - 0,032	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	6.05
194	Тамбур	Блок-секция 4, отм. - 0,016	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	8.19
195	Лестница	Блок-секция 4, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	9.33
196	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
197	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
198	Мусорокамера	Блок-секция 4, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.36
199	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
200	Лестница	Блок-секция 4, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
201	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
202	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
203	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
204	Лестница	Блок-секция 4, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
205	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
206	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
207	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
208	Лестница	Блок-секция 4, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
209	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
210	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
211	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
212	Лестница	Блок-секция 4, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
213	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
214	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
215	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
216	Лестница	Блок-секция 4, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
217	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
218	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9

219	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
220	Лестница	Блок-секция 4, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
221	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
222	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
223	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
224	Лестница	Блок-секция 4, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
225	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
226	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
227	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
228	Лестница	Блок-секция 4, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
229	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
230	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
231	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
232	Лестница	Блок-секция 4, отм. 27,600	Обеспечение доступа к машинному помещению	16.18
233	Машинное помещение	Блок-секция 4, отм. 28,050	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	14.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-1.1, ВРУ-2, ВРУ-2.1 типа ВРУ21ЛЭН Распределительные щиты серии ЩРН фирмы ИЭК Этажные щиты серии ЩЭ Счетчики учета электроэнергии трансформаторного включения типа Меркурий-234 ARTM-03 PBL2	Электроснабжение
2	Техническое подполье, ИТП	Водомерный узел со счетчиком воды СХВ-65 - 1 шт.	Хозяйственно-питьевой водопровод
3	Техническое подполье, ИТП	Теплообменник - 1 шт. Циркуляционные насосы фирмы Wilo (1 рабочий, 1 резервный)	Горячее водоснабжение
4	Техническое подполье	Закрытый самотечный трубопровод	Водоотведение
5	Техническое подполье, ИТП	Теплообменник - 1 шт. Теплосчетчик - 1 шт. Циркуляционные насосы фирмы Wilo (1 рабочий, 1 резервный)	Отопление

6	Надземные этажи	Вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные короба	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>08.12.2022</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>553 245 974,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:10:0101066:3000</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7706092528</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810803200005735</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810465777100812</b></p>
		<p>БИК:  <b>047162812</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7706092528</b></p>
		<p>КПП:  <b>860143001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027739019208</b></p>
		<p>ОКПО:  <b>04470429</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>522 697 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>522 697 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>18.05.2025</b>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>205</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 282,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>989 186 313,74 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.03.2021	26-08-18-ПЗ, 26-08-18-ПЗУ, 26-08-18-АР, 26-08-18-ОДИ	Мероприятия для проживания МГН (специализированные квартиры на 1 этаже)
2	27.07.2022	26-08-18-ПЗУ, 26-08-18-АР, 26-08-18-КР, 26-08-18-ИОС1, 26-08-18-ИОС2, 26-08-18-ИОС3, 26-08-18-ИОС4, 26-08-18-ИОС5, 26-08-18-ООС, 26-08-18-ПБ, 26-08-18-ОДИ, 26-08-18-ЭЭ	Откорректировано благоустройство, изменение нумерации секций и осей, внутриквартирные перегородки секция 1 заменены на гипсовые пазогребневые, расчетные мощность и токи ВРУ-1 и ВРУ-2 приведены в соответствие с разделом ЭС, скорректирован план подвала

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 664966262834659190568000356624291699908

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТХ-ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
ТРЕТЬЯКОВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, СУРГУТ ГОРОД**

Действителен: с 02.06.2022 по 02.09.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 567215493949790666750049743739181750617

Владелец: **Жилстройнадзор Югры, undefined undefined,  
Ханты-Мансийск**

Действителен: с 11.09.2020 по 11.09.2021